

(Osin salassa pidettävä asiakirja: Julkl 24.1 §:n 17. kohta)

ILMA-ALUKSEN (OH-SHT) VUOKRASOPIMUS

1. Sopijaosapuolet

Vuokralleantaja **Tampereen kaupunki**
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
PL 217, 33101 Tampere
Myötätuuli 71, 33960 Pirkkala
Y-tunnus: 0211675-2

Jäljempänä "Vuokralleantaja"

Vuokraaja **Kurikka Flight Oy**
Hämeentaival 13, 44200 Suolahti
Y-tunnus: 2902932-5

Jäljempänä "Vuokraaja"

Edellä mainitut ovat jäljempänä erikseen myös "Osapuoli", yhdessä "Osapuolet".

Yhteyshenkilöt

Kumpikin Osapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa Sopimuksen toteutusta ja tiedottaa Sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Ellei toisin ole sovittu, yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa Sopimusta. Osapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen Osapuolen yhteyshenkilölle.

Vuokralleantajan yhteyshenkilö

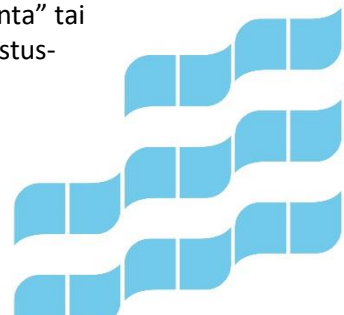
Nimi koulutuspäällikkö Juhani Anttila
Puh. 040 801 6726
Sähköposti juhani.anttila@tampere.fi

Vuokraajan yhteyshenkilö

Nimi Jaakko Kurikka
Puh. 0400 429 559
Sähköposti jaakko.kurikka@kurikkatimber.fi

2. Vuokrasopimuksen kohde ja sopimuksen soveltamisalue

Tällä vuokrasopimuksella (jäljempänä "Sopimus") sovitaan siitä, että Vuokraaja vuokraa Sopimuksen voimassaoloaikana Vuokralleantajalta Diamond DA42-VI (rekisterinumero: OH-SHT) ilma-alusta ("Kone"). Vuokraaja käyttää Konetta omaan lentotoimintaansa (jäljempänä "Lentotoiminta" tai "Tarkoitus"). Tarkoituksen toteuttamiseksi Vuokraajalla on oikeus käyttää Konetta tarkastus-



ja koulutuslentotoimintaan noudattaen ilmailumääräyksiä, omaa toimintakäsikirjaansa, Koneen lento-käsikirjan ohjeita sekä Osapuolten yhdessä sopimia menettelytapoja.

OH-SHT ilma-aluksen päällikkönä saa kuitenkin toimia vain Kurikka Flight Oy:n nimeämät lentäjät, sekä Jaakko Kurikka () itse.

Vuokraaja ei saa jatkovuokrata OH-SHT ilma-alusta kolmansille osapuolille.

Lentojen aikatauluista sovitaan etukäteen Vuokralleantajan kanssa. Vuokraajan Kurikka Flight Oy:n arvioitu sopimuskauden aikainen lentotuntimäärä Koneella on noin 160 tuntia, mikä ei kuitenkaan sido Vuokraajaa. Lopullisen päätöksen koneen käytöstä tekee Vuokralleantaja.

3. Vuokrattava Kone

Yksi (1) kaksimoottorinen monimoottori-mittarilentämiseen soveltuva Diamond DA-42 VI ilma-alus rekisteritunnukseltaan OH-SHT.

4. Koneen vuokraushinnat ja maksuehdot

Koneen vuokrat ja maksuehdot on esitetty Sopimuksen liitteessä 2. Liitteessä 2 mainitut tiedot pitävät sisällään Tredun liikesalaisuuksiksi katsottavia tietoja (JulKL 24.1 §:n 17. kohta).

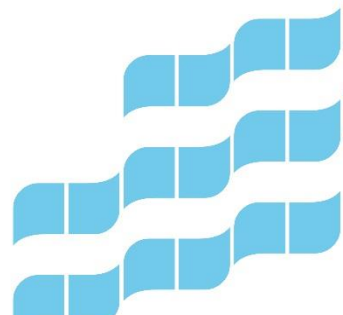
5. Sopimuksen ehdot

Vuokralleantaja vastaa:

1. Kone on Vuokraajan käytettävissä tämän Sopimuksen mukaisesti Sopimuksen voimassaoloaikana, pois lukienvuokrojen, Ilmailuviranomaisen tai Koneen valmistajan Koneen lentokelpoisuuteen liittyvien vaatimusten ja määräysten edellyttämien toimenpiteiden aika.
2. Vuokralleantajalla on oikeus käyttää Koneita omaan lentotoimintaansa omalla kustannuksellaan sovittuaan siitä Vuokraajien kanssa etukäteen.
3. Tämän Sopimuksen voimassaoloaikana Kone täyttää kaikki sovellettavat normit, sertifiointit ja viranomaisvaatimukset Tarkoitusta varten.
4. Koneen luovutustarkastus dokumentin täyttämistä yhdessä Tredun koneelle osoittaman vastuuhenkilön kanssa, mikäli konetta aiotaan käyttää muuhun kuin Tredun operaatioon.

Vuokraaja vastaa:

1. Koneen operoinnista ilmailumääräysten, lentokäsikirjojen ja Osapuolten sopimien ohjeiden mukaisesti.
2. Koneen luovutustarkastusdokumentin täyttämistä yhdessä Tredun koneelle osoittaman vastuuhenkilön kanssa.
3. Koneen tarkastamisesta ja hyväksymisestä Tarkoitukseen.
4. Koneen tarkastamisesta ennen lentoa.
5. Vikojen ja puutteiden ilmoittamisesta Vuokralleantajalle.
6. Koneen laskeutumismaksuista kohteisiin, joihin Vuokraajan operaatioissa lennetään.
7. Vuokraajan operaatioiden ulkomaan navigointi- ja laskeutumismaksuista.



8. Koneella tapahtuvien oman toimintansa lentojen polttoaineista, mahdollisista tankkausmaksuista (over wing fee), voiteluöljyistä sekä jäänestoaineista.

9. Koneen rikkoontuessa selvästä Vuokraajan ohjaajan virheestä aiheutuneista korjauskuluista.

10. Matkalennoilla syntyneiden vikojen aiheuttamista oman henkilökuntansa matka- ja majoituskustannuksista.

6. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus on määräaikainen ja se on voimassa 16.3.2026-28.2.2027 välisen ajan.

Sopimus sitoo Vuokralleantajaa lopullisesti kuitenkin vasta, kun Tampereen kaupungin Sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus Sopimuksen irtisanomiseen välittömästi ilman mitään irtisanomisaikoja ilmoittamalla siitä kirjallisesti Vuokraajalle, mikäli Tampereen kaupungin viranomaisen päätös tehdyn otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai valituksen johdosta kumotaan ja päätöksen täytäntöönpano on tästä syystä keskeytettävä. Jos Sopimus irtisanotaan tämän perusteella, kummallakaan Osapuolella ei ole oikeutta vahingonkorvaukseen.

Osapuolet voivat irtisanoa tämän Sopimuksen yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Irtisanominen astuu voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat allekirjoittaneet irtisanomista koskevan sopimuksen.

7. Vakuutukset

Vuokraajalleantaja vastaa siitä, että Koneessa on EY-ilmailu-asetuksen 785/2004 mukaiset lentovastuu-, ilmailukuljetus- ja istumapaikkavastuuvakuutukset sekä Koneen täyskaskovakuutus. Istuinpaikkavakuutukset ovat voimassa määritellyille istuinpaikoille sovitun vakuutusmäärän mukaisesti. Vakuutusehtojen mukaisesti OH-SHT ilma-aluksen päällikkönä saa toimia vain kohdassa 2. määritetyt henkilöt.

Koneen vahingonvastuu on sillä Osapuolella, jolla on kulloinkin kyseinen Kone hallussaan. Koneen katsotaan olevan Vuokraajan hallussa siitä lähtien, kun Kone on luovutettu luovutustarkastusdokumentilla (Liite 1) Vuokraajalle ja allekirjoitettu (Handover). Koneen katsotaan olevan palautettu takaisin, kun luovutustarkastusdokumentti on allekirjoitettu (Return).

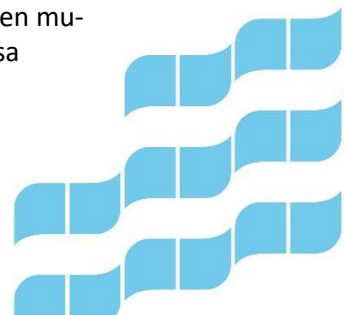
8. Muut sopimusehdot

Kumpikaan Osapuoli ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka johtuvat sen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta ylivoimaisesta esteestä, jota sen ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuskentekohetkellä ja jonka seurauksia se ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Muun muassa lakko, sulku, boikotti ja muu työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun Osapuoli on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle Osapuolelle, samoin kuin esteen lakkaamisesta.

Osapuoli ei vastaa mistään välillisestä tai epäsuorasta vahingosta. Vastuunrajoitus ei koske henkilövahinkoja eikä vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

Vuokralleantaja noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Vuokralleantajalla on kuitenkin velvollisuus noudattaa edellä olevassa



kappaleessa mainittuja lakisääteisiä velvoitteitaan. Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin alihankkijat noudattavat tätä määräystä. Tämä määräys on voimassa myös Sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka Osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta sopijapuolelta.

Osapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Pirkanmaan käräjäoikeuteen.

Vuokraajalla ei ole oikeutta ilman Vuokralleantajan suostumusta osaksikaan siirtää Sopimusta kolmannelle.

Tähän Sopimukseen voidaan tehdä muutoksia vain kirjallisesti ja molempien Osapuolten laillisten edustajien tulee hyväksyä muutokset allekirjoituksellaan.

9. Sopimuksen allekirjoitus

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Osapuoli on saanut Sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Allekirjoituspäivät näkyvät Sopimuksen allekirjoitusdokumentissa.

Kurikka Flight Oy

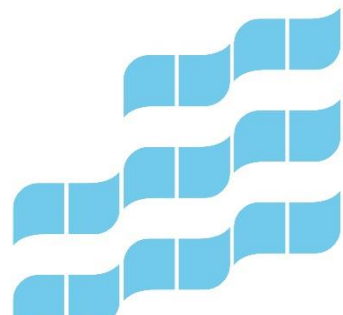
Tampereen kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto TREDU

Jaakko Kurikka
Toimitusjohtaja

Merja Hakkarainen
Osaamisalojohtaja

Liite 1: Luovutustarkastusdokumentti

Liite 2: Koneen vuokraushinnat ja maksuehdot (salassa pidettävä: JulKL 24.1 §:n 17. kohta)



AIRCRAFT HANDOVER FORM

HANDOVER AND RETURN INSPECTION CHECKLIST

ITEM	HANDOVER		RETURN	
Aircraft identification				
Date				
Place				
Customer contact information				
Customer pilot name for insurance				
Customer pilot name for insurance				
Tredu flight planning contact information				
Aircraft documentation	<i>chk'd</i>	<i>notes</i>	<i>chk'd</i>	<i>notes</i>
Aircraft Technical Log (PPT-TL) with following				
- Maintenance statement (note hours/days until next maintenance)				
- PPT-TL Instructions				
- Deferred defects / MEL, if applicable				
- Fueling cards (note if removed)				
Certificates;				
- Certificate of Registration				
- Mode-S for Aircraft				
- Certificate of Airworthiness				
- ARC (note expiry date)				
- Aircraft Station Licence				
- Noise Certificate				
- Weight and balance				
- Certificate of Insurance				
Documents (In bag behind pilot seats):				

- Airplane Flight Manual				
- G1000 pilot guide				
- G1000 cockpit reference guide				
- PPT Emergency Response Plan				
Equipment				
Following items shall exist in the aircraft:				
- PED (iPad), if applicable				
- Student headsets, if req'd				
- Flashlights				
- Life vests, as required				
- Disposable / protective gloves / hand tissues				
Front L side bagg.comp.:				
- Snow brush / ice remover				
- Gust lock				
- Rubber protector for fueling				
Front L side chart comp.:				
- Normal (flow type) chceklist				
- Quick Reference Handbook				
- Flashlight				
Front L side cup holder				
- Aircraft keys (Note: ignition key stored in stby AI knob)				
Front R side chart compartment				
- Pre-flight checklists				
- Flow training list				
- Flashlight				
Baggage tray (underneath bagg. comp.):				
- First Aid Kit				
- Fuel quantity measuring equipment				
- Engine oil				

- Disposable oil funnels				
- Fuel contamination tester				
Cabin baggage compartment				
- Securing net				
- Ballast if needed				
Baggage extension:				
- Ballast if needed				

ITEM	HANDOVER	RETURN
Operational fluids, walk-around		
Engine oil level		
Gearbox oil level		
Fuel		
TKS		
Aircraft walk-around, visual inspection		
External check, findings and remarks: Tredu inspection		
Internal check, findings and remarks: Tredu inspection		
Completed by		
The lessor, the City of Tampere, Tampere Vocational College Tredu:		
Customer: Name in print and signature		